

びんご通信

12月

(毎月25日発行)

第1回家主塾

たくさんのご参加ありがとうございました!!!

拝啓 晩秋の候 日増しに寒さが加わってまいりました。皆様お元気ででしょうか。11月21日(月)にビックローズにて『第1回家主塾』を開催させていただきました。たくさんのお家主様や不動産会社様にご来場していただき、誠にありがとうございました。参加された家主さんは、真剣に勉強されていました。相続や贈与の問題、空室対策など、家主さんには準備しておかないといけないことが山ほどあります。まさに『備えあれば憂いなし!』ですね。



広島銀行の山崎さんからの税金に関するお話

『不動産有効活用と相続対策について』というテーマで話をいただきました。相続財産の評価方法や相続税計算のポイントなどをわかりやすく説明していただきました。ファーストコールバンクを目指されている広島銀行さんらしいとても誠実さが伝わるお話でした。ありがとうございました。

税理士、三好先生からの相続に関するお話

『相続争いの回避と相続コストの削減』というテーマでお話をいただきました。相続の場合、亡くなった後に残された親族間でトラブルが多いとのことでした。自分の財産は、きちんと遺言しておくことが大切です。生命保険を有効に利用して自分の生活の保障と相続対策を同時に行う。大変勉強になりました。



現在、福山市の賃貸情勢は～

『現在の賃貸情勢とこれからのアパート経営』というタイトルで話をさせていただきました。現在の福山市内の人口を分析すると明らかに少子化が進んでおり、これからのアパート経営は益々厳しくなることが予測されます。後半では、アパート経営カリスマ主婦の鈴木ゆり子さんの事例をもとに、空室対策のお話をさせていただきました。

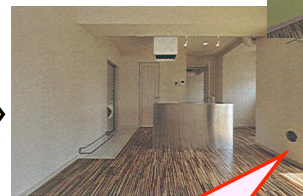
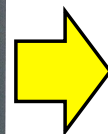


リノベーション成功事例

『なかなか自分のアパートの部屋が決まらない』と悩んでいる方いらっしゃいませんか。今まではアパートの数が少なかったため、何もしなくても部屋は決まっていた。しかし、これからは少子化とアパートの供給過剰により、空室がたくさん出てくるのが予測されます。原状のままでは、ずっと空室の状態が続きます。そこで今回はアパートをリフォームしたリノベーション成功事例をお伝えします。



Before



After



コンセプトは『恋人や友達に自慢したくなるようなお部屋』です。リビングを中心に内装はインパクトのある有加・壁材を使用しました。若者に向けたデザイン性の高いお部屋にリフォームすることで、他の物件と差別化することができ、すぐに入居が決まりました。ただ単に家賃を下げるのではなく、付加価値をつけて高い家賃を維持することが大切です。是非、参考してみてください。



人づくり・感動づくりプロジェクト

株式会社

びんご不動産

〒720-0001 福山市御幸町上岩成 254-1

TEL : 084-972-7711

FAX : 084-972-7712

MAIL : kandou@bingofudosan.co.jp

URL : http://www.bingofudosan.co.jp

ご意見・ご感想お待ちしております!!!

お知らせ

◆主催◆ 株式会社びんご不動産

第2回家主塾

まだ間に合う! 今春の入居対策!!
満室家主さんのやり方を伝授します!

◇日時◇2012年1月28日(土)
14:00~16:00 (※13:30から受付開始)

◇場所◇ビックローズ 第5会議室
福山市御幸町大字上岩成字正戸 476-5

◇定員◇30名

◇参加費◇無料

※お気軽にご参加下さい。ご連絡・ご予約はびんご不動産まで!!