

# びんご通信



(毎月25日発行)

## 《スタッフ紹介》

『びんご通信』創刊しましたっ (>ω<)

空は深く澄み渡り、さわやかな季節となりました。皆様におかれましては健やかにお過ごしのことと存じます。日頃は皆様に大変お世話になっております。

この度、家主様のための月刊誌、「びんご通信」を創刊しました!! 私たちが日々集めている情報の中から、全国さまざまな不動産会社の情報や全国の入居率が高い物件を例にリフォーム・リノベーションの工夫やアイデア・情報を提供していきたいと思っております。

皆様のアパート経営のお役に立つ情報をどんどん発信していきたいと思っております。よろしくごお願い致します。



代表取締役

黒木 啓二郎

みなさんに喜んでいただけるように、若さと元気の良さで頑張ります!! 「びんご通信」をよろしくご願ひします。



所長

田邊 裕雅

笑顔一番・元気一番!! 不動産のことならお気軽にご相談ください。『一期一会』に感謝!!



賃貸アドバイザー

森 紗耶子

初心を忘れず、何事にも『感謝』の気持ちを大切にしていきます。たくさんの「ありがとう」の為に頑張りますっ!!



賃貸アドバイザー

鈴木 祐介

たくさんの人とたくさんのお話しするのが大好きです! たくさんの「感動」をつくっていきます。

## 会社紹介



—☆経営理念☆—

私たちは不動産業を通して  
笑顔の『輪』を広げます。

どんな人にとっても、住まいとは生活の基盤であり、一番安心して、リラックスできる場所です。私たちは、お客様に安心して生活をしていただける住まいを提供したいと考えております。

そのためにはまず、びんご不動産のスタッフが自己を磨き、笑顔で働くことが大切です。スタッフの笑顔がお客様の笑顔につながると信じています。



## ご入居者様の声 ~こんな設備が欲しい~ 人気設備ランキング!!!

毎月、最新設備が揃った新築が増えてきています。そこで、「こんな設備が欲しい」という声をランキングにしてみました!! これからのリフォームなどにご参考にしてみてはいかがでしょうか。

### ◇防犯意識が高まる住まい探し◇

右記の他に防犯カメラやホームセキュリティーなどが両物件共に上位となりました。特に、学生様など初めて一人暮らしを始める方や、女性の方に防犯カメラやTVドアホンの設備があるだけで物件に対する印象が変わりますし、安心してご入居いただけます。ご入居者様が欲しい設備や要望を的確にかつ明確にしておくことで今後のアイデアや入居率へ繋げることができるのではないのでしょうか。

◆創刊の目的◆  
「土地を持つている人が苦勞する時代になった・・・」  
先日、家主様がこう嘆かれました。少子高齢化時代、供給過剰なアパート、高い固定資産税、増税の問題、また、国会では家賃に課税されることも検討されています。  
私は、この家主様の言葉を聴き、「今までと違い、これからは家主様が本当に大変になる」と思いました。福山市北部でも、アパートがたくさん建築され、古い物件は空きがたくさん出てきています。地域の不動産会社として何とかしたいと思い、創刊を決意しました。共に学び、共に成長しましょう。黒木

### ~単身者様向け物件~

- 1位 インターネット無料
- 2位 エントランスのオートロック
- 3位 オール電化
- 4位 浴室乾燥機
- 5位 TVドアホン



### ~ファミリー様向け物件~

- 1位 追い炊き機能
- 2位 エントランスのオートロック
- 3位 オール電化
- 4位 インターネット無料
- 5位 システムキッチン



〒720-0001 福山市御幸町上岩成 254-1  
TEL : 084-972-7711  
FAX : 084-972-7712  
MAIL : kandou@bingofudosan.co.jp  
URL : http://www.bingofudosan.co.jp  
ご意見・ご感想お待ちしております!!!

## お知らせ

◆主催◆ 株式会社びんご不動産

## 第1回 家主塾 ~これからのアパート経営~

◇日にち◇ 2011年11月21日(月)  
◇時間◇ 14:00~16:00 (※13:30から受付開始)  
◇場所◇ ビックローズ 第6会議室  
福山市御幸町大字上岩成字正戸 476-5

◇定員◇ 30名  
◇参加費◇ 無料

※お気軽にご参加下さい。ご連絡・ご予約はびんご不動産まで!!